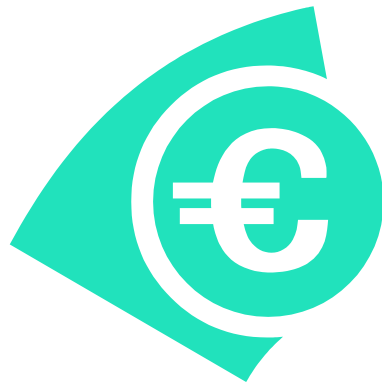




Vesihuoltomaksut



VESIHUOLTOMAKSUT 1.10.2016 ALKAEN

Hyväksytty Tervolan Vesi Oy:n hallituksessa 17.5.2016

Vesihuoltolaitos perii liittymisestä ja käytöstä tässä taksassa lueteltuja maksuja yleiset toimitusehdot huomioiden. Lisäksi yhtiöllä on erillinen palvelumaksuhinnasto. Maksuihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Arvonlisäverokannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman hinnaston tarkistamista.

1. LIITTYMISMAKSUT

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon.

Liittymissopimukset ja -maksut ovat pelkästään siirtokelpoisia eli ne eivät ole palautuskelpoisia ja niihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Liittymismaksu peritään kaikilta uusilta liittyjiltä ja se laskutetaan heti, kun liittymissopimus on allekirjoitettu. Liittymä rakennetaan, kun liittymismaksu on maksettu.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palvelujen käytön perusteella seuraavasti:

$$L = A \times k \times Y \times p$$

L = liittymismaksu

A = rakennusluvan mukainen, verkostoon liitettävien rakennusten kerrosala

Y = liittymismaksun yksikköhinta 2,00 €/k-m²

p = palvelukerroin. Jos kiinteistö liittyy vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, on palvelukerroin 1,0. Osakertoimet ovat vesijohtoliittymän osalta 0,5 ja jätevesiliittymän osalta 0,5.

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin, joka määritellään seuraavan taulukon mukaan:

Kiinteistötyypit	Kerroin
Omakoti- tai paritalo ≥ 400 k-m ²	4
Rivitalo tai muu kytketty pientalo	6
Asuinkerrostalo	5
Asuinliiketalo	4
Liike- tai toimistorakennus	4
Teollisuusrakennukset:	
- jossa vain sos.tilojen vesi	1
- jossa myös muuta veden käyttöä	3
Julkinen rakennus	4
Maatalouden tuotantorakennus	3
Vapaa-ajan rakennus	8

Liittymismaksu on aina vedeltä vähintään 1 000 € ja jätevesiviemäritä vähintään 1 000 €, yhteensä 2 000 € + alv 24 % (2 480 € sis. alv).

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

Omakoti- ja paritalojen (<400 k-m²) liittymismaksut

Enintään kahden asunnon ja kerrosalaltaan alle 400 m² pientalojen liittymismaksut peritään maksuluokittain kiinteistön koon ja palvelujen käytön perusteella. Lisäliittymismaksua peritään, kun kerrosala kasvaa niin, että kiinteistö siirtyy ylempään maksuluokkaan tai kun palvelujen käyttö (liitettyjen verkostojen lukumäärä) lisääntyy.

Molempiin verkostoihin (vesijohto ja jätevesiviemäri) liittyvien enintään kahden asunnon pientalojen liittymismaksu on seuraava:

	Kerrosala	Liittymismaksu (alv 0 %)	Liittymismaksu (sis. alv 24 %)
Maksuluokka 1	≤ 249 k-m ²	2 000 €	2 480 €
Maksuluokka 2	250 - 399 k-m ²	3 200 €	3 968 €

Mikäli kiinteistö ei ole liittynyt molempiin verkostoihin, lasketaan liittymismaksu L seuraavalla kaavalla:

$$L = p \times m, \quad p = \text{palvelukerroin}, \quad m = \text{maksuluokan täysi liittymismaksu}$$

Liittymispiste

Vesijohdon ja jätevesiviemäriin liittymispisteet ovat asemakaavan mukaisella rakennuspaikan rajalla siten, että talosulkuventtiilien kunnossapito kuuluu liittyjälle.

Vesijohdon liittymispiste on muualla toiminta-alueella talosulkuventtiilissä siten, että talosulkuventtiilin kunnossapito kuuluu liittyjälle, mutta kuitenkin enintään 100 metrin etäisyydellä lähimmästä vesijohtoon liitettävästä rakennuksesta.

Soveltamisohjeita

Mikäli jollakin alueella vesihuollon rakentaminen aiheuttaa olennaisesti suuremmat kustannukset kuin keskimäärin, voi yhtiö määrätä tietyllä alueella perittäväksi vesihuollon rakentamisesta aiheutuvan lisäkustannuksen mukaisesti korotetun maksun.

Jos liittyjän kerrosalaa ei voida määrittellä tai se johtaa kohtuuttoman korkeaan tai alhaiseen maksuun, määrää yhtiö liittymismaksun tapauskohtaisesti.

Liittymismaksun lisäksi laitos perii palveluhinnaston mukaiset korvaukset tonttijohtojen rakentamisesta kiinteistöille ja liitostyöstä runkojohtoihin sekä tonttivesijohdon ja vesimittarin asentamisesta.

Liittymän irtisanominen

Mikäli liittynä haluaa irtisanoa vesi- ja/tai viemäri liittymänsä, irtisanominen tulee tehdä kirjallisesti Tervolan Vesi Oy:ltä saatavalla lomakkeella. Vesilaitos suorittaa kiinteistön irrottamisen verkostosta. Asiakkaalta peritään irtisanomisesta aiheutuvat työ- ja tarvikekustannukset voimassa olevan palvelumaksuhinnaston mukaisesti.

2. PERUSMAKSUT

1.10.2016 lähtien tehdyille uusille liittyjille perusmaksu määräytyy kiinteistön vesimittarin koon perusteella (€/kuukausi):

Mittari	Veden perusmaksu €/kk		Jäteveden perusmaksu €/kk	
	alv 0 %	alv 24 %	alv 0 %	alv 24 %
20 omakotitalot ja loma-asunnot	7,00	8,68	5,00	6,20
20 muut kiinteistöt	30,00	37,20	30,00	37,20
25	56,25	69,75	56,25	69,75
32	71,25	88,35	71,25	88,35
40	120,00	148,80	120,00	148,80
50 ja suuremmat	205,00	254,20	205,00	254,20

Vesipostiasiakkailta ja kiinteistöiltä, joihin ei toistaiseksi asenneta vesimittaria peritään perusmaksu suunnitellun mittarikoon mukaan.

Sprinklerilaitteistojen perusmaksut sovitaan erikseen.

Ennen 1.10.2016 tehtyjen liittymien perusmaksut peritään aikaisemman perusyksikköihin perustuvan taksan mukaan.

Kiinteistön perusmaksut peritään siitä lähtien, kun kiinteistö liitetään laitoksen verkostoon. Perusmaksuja peritään siihen asti, kun kiinteistö erotetaan pysyvästi laitoksen verkostosta.

3. KÄYTTÖMAKSUT

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen omistamalla ja asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäröinnistä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

	Veden käyttömaksu €/m ³		Jäteveden käyttömaksu €/m ³
	Tavallinen käyttö	Satunnainen käyttö	
alv 0 %	1,21	2,40	1,75
alv 24 %	1,50	2,98	2,17

Rakennusaikaisesta vedestä peritään pientaloilla arviona vähintään 30 m³ ja muilta rakennuksilta vähintään 50 m³ satunnaisen kulutuksen maksulla (jos ei mittaria).

Asiakkaan tulee ilmoittaa vesimittarin lukema laitoksen sitä pyytäessä. Mikäli mittarinlukemaa ei toimiteta, laitos käy lukemassa mittarin ja perii luennasta voimassa olevan palvelumaksuhinnaston mukaisen maksun.

1.10.2016 alkaen mittarittomien vesipostien, vedenottopisteiden ja liittymien käyttömaksu on vähintään 30 m³/vuosi.

4. POIKKEUKSET

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

Mikäli vesimäärää ei poikkeustapauksissa pystytä mittaamaan, käyttömaksu voidaan periä arvioidun määrän perusteella.

5. TOIMITUSEHDOT

Tervolan Vesi Oy:n yleiset toimitusehdot
Vesihuoltolaitoksien yleiset toimitusehdot

6. VIIVÄSTYSKORKO- JA PERINTÄKUSTANNUKSET

Viivästyskorko on voimassa olevan korkolain mukainen. Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 € /maksukehotus ja katkaisuvaroitus.

Muut perimiskustannukset peritään yhtiölle perimisestä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

Voimaantulo 1.10.2016